

ZMLUVA

o podnájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb.
v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. Nájomca: B Y P, s.r.o Hviezdoslavova 141, Liptovský Hrádok PSČ 033 01

Zastúpený: Ing. Miloš Barák – konateľ

IČO: 36 437 263

DIČ: 2022100454

IČ DPH: SK 2022100454

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Žilina

číslo účtu: 1615219003/5600

Spoločnosť je zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline

oddiel: Sro, vložka 16908/L

/ďalej len „nájomca „/

1.2. Podnájomca: S - VENDING s.r.o.

SNP 322 Lipt. Hrádok , zastúpený p. Peter Sabaka

IČO: 46489380

DIČ: 2023417913

Bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu: 1659564001/5600

IČDPH: SK2023417913

/ďalej len „podnájomca „/

2. Predmet zmluvy

2.1. Nájomca má v nájme budovu Kultúrneho domu, ktorá je vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok. Predmetná budova má súpisné číslo 591 a nachádza sa na ul. J.D.Matejovie v Liptovskom Hrádku a je zapísaná v evidencii nehnuteľností vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka na LV 627 pre katastrálne územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok.

2.2. Predmetom podnájmu je plocha ktorá slúži na umiestnenie kávomatu v budove Kultúrneho domu J. D .Matejovie 591 Liptovský Hrádok.

Jedná sa o umiestnenie stroja na výrobu kávy - kávovar v priestore na spodnej chodbe

3. Doba podnájmu

3.1. Nebytové priestory, na ktorom je umiestnený kávomat prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania na dobu určitú od 01. 01.2017 do 31.12.2019 . Podnájomca má prednostné právo na opakované uzavretie podnájmu na ďalšie obdobie za predpokladu že technický stav nehnuteľnosti (prenajatého priestoru) bude spôsobilý na ďalšie užívanie.

3.2. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne, na základe § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

3.3. Nezaplatenie čiastky za podnájom a služby s tým spojené do 30 dní odo dňa splatnosti je dôvodom pre okamžité zrušenie zmluvy o podnájme. Podnájomca je povinný odpratať z priestoru kávomat v termíne najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o podnájme, pričom sa zmluva zrušuje 30.deň po doručení prejavu o okamžitom zrušení zmluvy.

4. Cena za podnájom

4.1. Cena podnájmu je stanovená dohodou podľa zákona NR SR číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a táto je stanovená dohoda a to 33 € ročne ako paušálna platba za užívanie priestoru .

4.2. Cena za podnájom je splatná na základe faktúry vystavenej nájomcom 1 krát ročne vždy najneskôr do 31.12. , pričom dohodnutá splatnosť faktúry je 15 dní.

4.4. V prípade, že podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom je nájomca oprávnený mu vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je dotknuté nájomcove právo na okamžité zrušenie zmluvy.

5. Osobitné ustanovenia

5.1 .Podnájomca je povinný udržiavať v objekte poriadok, a riadiť sa pokynmi nájomcu.

5.2. Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

5.3. Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností fyzickej osoby na úsekoch:

- za ochranu pred požiarom a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 4 zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zmien a doplnkov
- za ochranu pred požiarom a je povinný za účelom zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 5 zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona číslo 124/2006 v znení neskorších predpisov

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.

6.3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

6.4. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Liptovskom Hrádku dňa 01. 12. 2017

Ing. Miloš Barák
konateľ

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
tel.: 044/5222244 - 45, Fax: 044/5222683

S - vending, s. r. o.
Ul. SNP 322
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 46 489 380
IČ DPH: SK2023417913

S - VENDING s.r.o.