

Zmluva o dielo číslo 1/1713/2020

je uzatvorená podľa §536 až §565 Obchodného zákona č. 513/91 Zb.,
v platnom znení

Čl.1.1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ

Remon s.r.o

Tvrdošín 127/2-13,027 44

Zastúpený

p.Vladimír Buček

Bank.spoj.

VÚB Tvrdošín

Číslo účtu

SK 95 0200 0000 0000 0990 5332

IČO

00614777

IČ DPH

SK 2020424230

/ďalej len „zhotoviteľ“/

1.2. Objednávateľ

BYP s.r.o., ul. Hviezdoslavova č.141,

poverený výkonom správy

bytového domu **Športová 1713 Liptovský Hrádok**

Zastúpený

Ing. Miloš Barák - konateľ,

Bank.spoj.

Prima banka a.s., pob. Liptovský Hrádok,

Číslo účtu

Sk 89 5600 0000 0016 1251 6005

IČO

36 437 263,

IČ DPH

Sk 2022100454

Čl.1.2. Základné ustanovenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo podľa tejto zmluvy pre
objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.2. Objednávateľ, sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané
a dodané dielo dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

Čl.1.3. Predmet zmluvy

3.1. Oprava balkónov na bytovom dome Športová 1713 Liptovský Hrádok
v počte 10 ks, kompletná rekonštrukcia podesty okrem zábradlia
zmysle cenovej ponuky.

Čl. 4. Vykonanie diela

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na svoje
náklady, na svoje nebezpečenstvo a na svoju zodpovednosť v dojednanom
čase.

4.1. Dojednaný čas zhotovenia celého diela je :

ukončenie realizácie - do 31.8.2020

Čl. 5. Cena predmetu diela

Cena predstavuje dohodnutú sumu v zmysle § 3 zák.č.18/1996 Z.z.v znení neskorších predpisov **11 665,63 EUR vrátane DPH**
(podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy)

Čl. 6. Financovanie diela a zaplatenie ceny:

6.1. Podkladom na platenie dohodnutej ceny za dielo je faktúra - daňový doklad, vyhotovená zhotoviteľom, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa par. 12 zák. č. 289/1995 Zb. v znení neskorších predpisov s dohodnutou splatnosťou 14 dní odo dňa odovzdania diela. Zálohová faktúra vo výške **6000 Eur**

6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme prostredníctvom poverených zástupcov najneskôr do 5 dní po oznámení ukončenia diela zhotoviteľom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

7.1. Zhotoviteľovi vzniká nárok vyrúbiť penále vo výške 0,05% za každý deň z omeškanej úhrady konkrétnej fakturovanej ceny, ktorú objednávateľ neuhradí včas. Za čas finančného plnenia sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

7.2. Objednávateľovi vzniká nárok vyrúbiť penále vo výške 0,05% za každý deň z celej ceny za dielo pri omeškaní sa zhotoviteľa so zhotovením celého diela v dojednanom čase. Tieto finančné prostriedky budú poukázané do fondu opráv.

7.3. Objednávateľovi vzniká nárok vyrúbiť zmluvnú pokutu vo výške 16,Eur za každý deň omeškania sa zhotoviteľa s odstránením reklamovanej vady po lehote uvedenej v bode č. **8.2.** tejto zmluvy. Tieto finančné prostriedky budú poukázané do fondu opráv.

7.4. Ostatné práva a povinnosti podľa zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení ostávajú platné pre obidve zmluvné strany čo sa týka porušenia zmluvných povinností a jeho následkov.

Čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia.

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za dielo zhotovené podľa tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a tieto nebudú v rozpore s právnymi a technickými normami, predpismi a vyhláškami platnými v tom čase pre zhotovené, odovzdané a prevzaté dielo po dobu :

5 rokov

odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela podľa **Čl.9.**

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamácie v čo najkratšom technicky možnom termíne, do 72 hodín od nahlásenia závady. Za každý neodôvodnený výjazd na reklamáciu si zhotoviteľ účtuje 16,6 EUR.

8.3. Ostatné práva a povinnosti týkajúce sa väd diela sa riadia oddielom 8 zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení.

Čl. 9. Ukončenie diela a vlastnícke práva

9.1. Zhotoviteľ diela vyhotoví odovzdávací a preberací protokol zo zhotovenia celého diela. Tento protokol a všetky ostatné zápisy podpíše za zhotoviteľa p.Vladimír Buček a objednávateľ.

9.3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy zhotovením diela jeho riadnym vykonaním a odovzdaním s prevzatím a po odstránení všetkých zistených väd diela!

9.4. Vlastníci bytov nadobudnú vlastnícke právo k zhotovenému a odovzdanému dielu a právo nakladať s ním až úplným zaplatením ceny podľa čl. 6. tejto zmluvy.

9.5. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za celé dielo a za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku na ktorom sa vykoná zhotovenie diela až do ukončenia preberacieho konania a odstráni ich.

Čl. 10. Osobitné dohodnutia

10.1. Objednávateľ pre styk so zhotoviteľom vo veciach technických poveruje osobu: - Bc.Madliak. -Technik BH a TH.

10.2. Ostatné vzťahy zmluvných strán o ktorých nepojednáva táto zmluva o dielo sa budú riadiť ustanoveniami zákona 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 11. Závěrečné ustanovenia

11.1. Zmeny, doplnky tejto zmluvy o dielo je možné vykonať len po dohode obidvoch zmluvných strán potvrdením písomnej formy "dodatku k pôvodnej zmluve o dielo".

11.2. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 2 výtlačkoch. Každá zo zmluvných strán obdrží výtlačok.

11.3. Táto zmluva o dielo je výsledkom slobodnej vôle, je vážna, je určitá, je zrozumiteľná, vznikla prejavom súhlasu s celým jej obsahom a je podpísaná preto oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Táto zmluva o dielo je platná a účinná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.5 Podpisy:

Zhotoviteľ - v Lipt Hrádku dňa : 29.5.2020

p.Vladimír Buček - konateľ.....

REMON, spol. s r.o.

Trojičné námestie 169

027 44 TVRDOŠÍN

IČO: 00614777, IČ DPH: SK2020424230

mobíl: 0905 223 461, tel./fax: 043 532 29 84

Objednávateľ - Lipt.Hrádku dňa : 25.5.2020

Ing.Miloš Barák - konateľ

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141

033 01 Liptovský Hrádok

IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454

tel.: 044/5222244 - 45, Fax: 044/5222683