

Z M L U V A

o podnájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

- 1.1. Nájomca:** B Y P s.r.o Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský
Hrádok
Zastúpené: Ing. Miloš Barák - konateľ
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Liptovský
Hrádok
Č.účtu: 1615211001/5600
IČO 36 437 263
IČDPH SK2022100454
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu v Žiline V odd.: Sro vo vložke
16908L k dátumu 01.01.2006
- 1.2. Podnájomca:** ATAK 9 OZ DOS
Dovalovo 413
033 01 Liptovský Hrádok 3
Zastúpené p. Libušou Števkčkovou
IČO: 37982796
IČDPH: SK202242508

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Nájomca má v nájme budovy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta
Liptovský Hrádok - Kultúrny dom v m.č. Dovalovo.
- 2.2. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v nájme BYP s.r.o.
Liptovský Hrádok nachádzajúce sa: v kultúrnom dome v Dovalove
mestská časť Liptovský Hrádok v ktorej sa nachádzajú nebytové
priestory:
- | | |
|--|----------------------|
| - prevádzka o výmere podlahovej plochy | 6,25 m ² |
| - prevádzka o výmere podlahovej plochy | 15,00 m ² |
- 2.3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom prevádzkovania
- činnosť divadelného súboru ATAK 9 .

3. Doba podnájmu

- 3.1. Nebytové priestory prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania
na dobu určitú od 01.11.2019 do 31.10.2021. Zmluvu môže vypovedať
každá zo zmluvných strán písomne v zmysle Zák.č.116/90 v platnom
znení.
Nezaplatenie čiastky za podnájom a služby s tým spojené do 30 dní
po jej splatnosti je dôvodom pre zrušenie zmluvy o podnájme.
Podnájomca je povinný uvoľniť a odovzdať priestory nájomcovi
do 14 dní odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o
podnájme, pričom sa zmluva zrušuje 14. deň po doručení prejavu o
odstúpení.

4. Cena za podnájom

- 4.1. Cena podnájomu je stanovená dohodou podľa Zákona č.18/96 Z.z. Jeho výška je určená dohodou zmluvných strán a to:
- 1 Eur ročne/1 m² plochy priestorov o výmere 21,25 m². Čiastka za podnájom za rok - 21.25 €.
- 4.2. Nad rámec ceny za podnájom nebytových priestorov hradí podnájomca nájomcovi odplatu:
za dodávku vody, vodné, stočné, za elektrickú energiu
35 € bez DPH, DPH 20 % - 7 €, celkom vrátane DPH 42 € ročne
- 4.3. Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná na základe faktúry vystavenej nájomcom v dobe splatnosti faktúry.
- 4.4. V prípade, že podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom, alebo za služby s tým spojené včas, je nájomca oprávnený mu vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je dotknuté nájomcove právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ostatné ujednania

- 5.1. Podnájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od nájomcu a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor udržiavať v užívateľnom stave. Bežné opravy spojené s podnájomom nebytových priestorov hradí podnájomca z vlastných prostriedkov. Jedná sa o opravy, ktoré vzniknú v dôsledku užívania priestoru podnájomcom. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočných prieťahov potrebu tých opráv, ktoré prevádza nájomca - na spoločných častiach a spoločných zariadeniach uvedených v zákone č. 182/1993 z.z. v platnom znení § 2 odst. 4 a 5, ináč zodpovedá za škodu tým vzniknutú nájomcovi a nemôže žiadať o zľavu úhrady za užívanie objektu. Oznámenie nájomcovi sa rozumie oznámenie pracovníkom BYP s.r.o. Liptovský Hrádok. Stavebné úpravy, opravy, alebo ináč potrebné a podstatné zmeny smie podnájomca prevádzať len na základe písomného povolenia nájomcu. V prípade zmeny účelu využitia prenajímaných priestorov je podnájomca povinný ohlásiť túto zmenu nájomcovi písomne najneskôr do 14 dní pred dňom uskutočnenia takejto zmeny.
- 5.2. Podnájomca je povinný udržiavať v objekte poriadok, a riadiť sa pokynmi nájomcu. Podnájomca sa zaväzuje nenarúšať chod oddelenia kultúry MsÚ a ním organizovaných podujatí činnosťou svojej prevádzky.
- 5.3. Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak budú podnájomcom prevedené stavebné, alebo iné podstatné zmeny je užívateľ na požiadanie nájomcu povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.
- 5.4. Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností fyzickej osoby na úsekoch:
- za ochranu pred požiarom a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 4

zák.č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov

- za ochranu pred požiarimi a je povinný za účelom zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 5 Zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov

- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zák.č. 330/1996 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných Zák.č. 95/2000 Z.z. a Zák.č. 158/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

5.5.V prípade zmeny účelu využitia prenajímaných priestorov je podnájomca povinný ohlásiť túto zmenu nájomcovi písomne do 14. dní odo dňa, kedy k takejto zmene dojde.

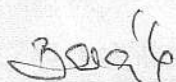
5.6.Akékolvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.

5.7.Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

5.8.Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

5.9.Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V L.Hrádku dňa 25.10.2019



Ing. Miloš Barák



p. Libuša Števčeková

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 497 263 IČ DPH: SK2022100464
tel.: 044/5222244-40, Fax: 044/5222683