

I.
Zmluvné strany

1. Nájomca: BYT, s. r. o. Liptovský Hrádok
Hviezdoslavova 141
Liptovský Hrádok PSČ 033 01
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Devečka – konateľ
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 1615211001/5600
IČO: 36 437 263
IČ DPH: SK 2022100454

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Podnájomca: Mesto Liptovský Hrádok
Hviezdoslavova 170
Liptovský Hrádok PSČ 033 01
Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger Phd - primátor
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s. Žilina
Číslo účtu: 1600108001/5600
IČO: 315494
DIČ: 2021031122

/ďalej len „nájomca“/

2.1. BYP. s.r.o. Hviezdoslavova 14 Liptovský Hrádok je nájomcom:

- budova Kultúrneho domu súpisné číslo 591 v Liptovskom Hrádku, ktorá je zapísaná na LV 627 pre katastrálne územie Liptovský Hrádok, Obec Liptovský Hrádok v prospech vlastníka Mesto Liptovský Hrádok.
- budova Kultúrneho domu súpisné číslo 462 v Dovalove, ktorá je zapísaná na LV 821 pre katastrálne územie Dovalovo, Obec Liptovský Hrádok v prospech vlastníka Mesto Liptovský Hrádok.

2.2. Predmetom podnájmu sú priestory:

- priestory sú špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Nájomca prenecháva uvedené priestory podnájomcovi na :

- výkon kultúrno-výchovnej činnosti
- služby mestskej knižnice

- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí

IV.

Doba podnájmu a jeho zánik

- 4.1. Podnájom sa uzatvára na dobu neurčitú od : 01.01.2008
- 4.2. V prípade zániku podnájmu z akéhokoľvek dôvodu (najmä uplynutím doby, dohodou alebo iným spôsobom) je podnájomca povinný predmet podnájmu vypratať do troch mesiacov po skončení podnájmu.
- 4.3. Nájomca je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že bude podnájomca užívať prenajaté priestory v rozpore so zmluvou, nebude s nimi riadne nakladať alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností a ani do 30 dní po tom, čo bol zo strany nájomcu upozornený na porušovanie povinností svoje konanie nenapraví.

V.

Výška, splatnosť podnájomného a spôsob jeho platby

- 5.1. Zmluvné strany v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení sa vzájomne dohodli na výške podnájomného nasledovne:
- **1,- Sk/rok** - za všetky priestory / uvedená cena je bez DPH /
- 5.2. Nad rámec ceny za podnájom je podnájomca povinný hradiť náklady za dodané energie t.j. teplo, elektrickú energiu, vodné a stočné a ostatné služby v nasledovných výškach:
- **dodávka tepla** - podľa výkonu vykurovacích telies na základe skutočnej mesačnej spotreby objektu KD
 - **dodávka elektrickej energie** – mesačné zálohové platby určené prepočtom podľa Prílohy č.2 vo výške 1/12 z predpokladanej ročnej spotreby
 - **vodné + stočné** - v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky č.397/2003 Z.z. – mesačné zálohové platby určené prepočtom podľa Prílohy č.2 vo výške 1/12 z predpokladanej ročnej spotreby
- 5.3. Podnájomné a platby za energie a služby sa platí nasledovne:
- podnájom priestorov ročne na základe faktúry vystavenej nájomcom
 - platby za energie a služby mesačne na základe faktúry vystavenej nájomcom – po skončení kalendárneho roka bude prevedené ročné zúčtovanie spotreby energií
- 5.4. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi dohodnuté nájomné riadne a včas.
- 5.5. Nájomca prehlasuje, že je platiteľom DPH.
- 5.6. Ostatné prenájmy priestorov / príležitostný podnájom / budú fakturované na základe objednávky alebo podľa počtu hodín využívania priestorov. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi priestory v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a v takom stave ich po dobu podnájmu udržiavať. Podnájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a v takom stave ich od nájomcu preberá.

6.2. Podnájomca priestoru preberá počas doby podnájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických ako aj protipožiarnych predpisov.

6.3. Podnájomca sa zaväzuje oznámiť nájomcovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť podnájomný vzťah.

6.4. Nájomca sa pri zmene vlastníckych vzťahov k predmetu nájmu zaväzuje zabezpečiť aj prechod podnájomného vzťahu na nového vlastníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa pomery z nej vznikajúce ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

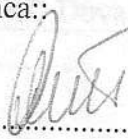
7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že sa nerobila v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2008.

7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a po jej podpise každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.

V Liptovskom Hrádku dňa: 02.01.2008

Nájomca:



BYP, s.r.o.
Hviezdoslavova 141
Liptovský Hrádok

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
č. ú: 1615211001/5600, 1615219003/5600
tel.: 044/522 22 44 - 45, Fax: 522 26 83

Podnájomca:



Mesto Liptovský Hrádok
Hviezdoslavova 170
Liptovský Hrádok

Predbežnú finančnú
kontrolu vykonal dňa:

2.1.2008

