

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občiankeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mesto Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Ing. Vasilom Popovičom
IČO: 315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú: 1600108001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca BYP, s.r.o.
Hradná 746, Liptovský Hrádok, PSČ: 033 01
zastúpená konateľom spoločnosti
Mgr. Ľubomírom Devečkom
IČO: 36437263
IČDPH: SK 2022100454
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú: 1615219003/5600
Spoločnosť je zapísaná v evidencii Obchodného registra Okresného
súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka: 16908/L
(ďalej len „nájomca“)

Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich
zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v prospech prenajímateľa v evidencii Katastrálneho
úradu v Žiline, Správe katastra Liptovský Mikuláš na LV č. 627 pre kat. úz. Liptovský
Hrádok, obec Liptovský Hrádok:

- a) kotolňa „K1“ – súp. č. 454 na parc. č. KN 628/1
- b) kotolňa „K2“ – súp. č. 547 na parc. č. KN 486
- c) kotolňa „K3“ – súp. č. 721 na parc. č. KN 311/3

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájima nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v objektoch, citovaných v bode 1 tohto článku.

Čl. III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenájima nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy za účelom :

- výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody

Technológie nachádzajúce sa v uvedených objektoch sú vo vlastníctve nájomcu a to na základe „Zmluvy o predaji podniku“ zo dňa 1. januára 2006.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a to:

- vo výške ročných odpisov v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu v platnom znení za nehnuteľnosti, uvedené v čl. II tejto zmluvy

2. Nájomné bude hradené nájomcom na účet prenájímateľa a to vo štvrtročných splátkach najneskôr k 20-temu dňu posledného mesiaca príslušného štvrtroku.

3. Nad rámec ceny nájmu si hradí nájomca náklady na energiu, vodné, stočné, poplatok za telefón, likvidáciu komunálneho odpadu, náklady a iné služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to priamo dodávateľom a účtovateľom týchto služieb.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je mu prenájímateľ oprávnený za každý deň oneskorenia platby, vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s platnosťou a účinnosťou od **1. januára 2006**.

2. Nájomná zmluva môže byť ukončená nasledovne:

a) výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede

b) dohodou obidvoch zmluvných strán a to písomnou formou

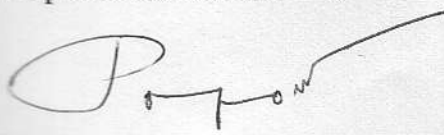
Čl. VI. Ostatné ujednania

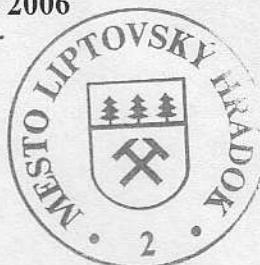
1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu
2. Nájomca prehlasuje, že prevzal objekty od prenajímateľa na dohodnutý účel a je mu dobre známy ich technický a fyzický stav, čo zároveň potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) poistiť prenajaté objekty
 - b) vykonávať kontrolu stavu prenajatých objektov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce a zároveň je za tento stav zodpovedný
 - c) využívať prenajaté priestory na dojednaný účel
 - d) počas doby nájmu vykonávať na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy opravy a ich bežnú údržbu tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu
 - e) zabezpečiť ochranu objektov na svoje náklady
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže žiadať ukončenie nájmu ak nájomca predmet zmluvy riadne nevyužíva alebo ho využíva v rozpore s účelom tejto zmluvy alebo neplatí nájomné dohodnutým spôsobom.
5. Technické zhodnotenie majetku uvedeného v čl. II, uhradené nájomcom, odpisuje nájomca pri uplatnení postupu určeného zák. NR SR č. 595/2003 Z.z. v platnom znení, § 24, ods. 2.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť 1. januára 2006.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom obidvoch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch. Prenajímateľ obdrží dva a nájomca tri výtlačky – originály.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Liptovskom Hrádku 1. januára 2006


.....
prenajímateľ




.....
nájomca
BYP, s.r.o. Hradná 746
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
IČ: 1615011001/5500 1615011003/5500

Dodatok č. 1

K nájomnej zmluve zo dňa 1. januára 2006

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 315494
DIČ: 2021031122
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: BYP, s.r.o.
Hviezdoslavova 141, Liptovský Hrádok, 033 01
zastúpená konateľom spoločnosti
Mgr. Lubomírom Devečkom
IČO: 36437263
IČDPH: SK 2022100454
(ďalej len „nájomca“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 1. januára 2006

Týmto Dodatkom č. 1 sa nájomná zmluva zo dňa 1. januára 2006 upravuje nasledovne:

V čl. IV, Cena nájmu sa ruší text v ods. 1 a nahrádza sa novým textom s nasledovným znením:

- Nájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške 900,- Sk/m² nebytového priestoru kotolní, čo predstavuje nasledovné výšky ročného nájomného:

- a) kotolňa „K1“ (výmera 256 m²) – 230.400,- Sk
- b) kotolňa „K2“ (výmera 252 m²) – 226.800,- Sk
- c) kotolňa „K3“ (výmera 235 m²) - 211.500,- Sk

Celková výška ročného nájomného je stanovená vo výške 668.700,- Sk.
Štvrťročná výška splátok predstavuje sumu 167.175,- Sk.

V ostatnom zostávajú ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 1. januára 2006 nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky – originály.

Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Hrádku dňa 1. januára 2007



.....
prenajímateľ

.....

nájomca

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
č. ú: 1615211001/5600, 1615219003/5600
tel.: 044/522 22 44 - 45, Fax: 522 26 83

Dodatok č. 2

K nájomnej zmluve zo dňa 1. januára 2006

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 315494
DIČ: 2021031122
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: BYP, s.r.o.
Hviezdoslavova 141, Liptovský Hrádok, 033 01
zastúpená konateľom spoločnosti
Mgr. Ľubomírom Devečkom
IČO: 36437263
IČDPH: SK 2022100454
(ďalej len „nájomca“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 1. januára 2006

Týmto Dodatkom č. 2 sa nájomná zmluva zo dňa 1. januára 2006 upravuje a to tak:

- že v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 1. januára 2007 k nájomnej zmluve sa v čl. IV, Cena nájmu, ods. 1 upravuje ročné nájomné, a to nasledovne:

- a) kotolňa „K1“ (výmera 256 m²) – 7983,20 EUR
- b) kotolňa „K2“ (výmera 252 m²) – 7858,47 EUR
- c) kotolňa „K3“ (výmera 235 m²) – 7328,33 EUR

Celková výška ročného nájomného je stanovená vo výške 23.170,- EUR.
Štvrtročná výška splátok predstavuje sumu 5.792,50 EUR.

- že v čl. VI sa v ods. 3 r u š í písmeno a) a zároveň sa písmená b) až e) prepisujú na písmená a) až d).

V ostatnom zostávajú ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 1. januára 2006 v platnosti.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky – originály.

Dodatok č. 2 je platný a účinný dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Hrádku 1. januára 2010



.....
• 2pľenajímateľ

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
č.ú: 1615211001/5600, 1615219003/5600
tel.: 044/522 22 44 - 45, Fax: 522 26 83

.....
n á j o m c a