

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Hrádok  
zastúpené primátorom mesta  
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.  
IČO: 315494  
DIČ: 2021031122  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.ú. 1600108001/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 2. Nájomca:

BYP, s.r.o.  
Hradná 746, Liptovský Hrádok, 033 01  
zastúpená konateľom spoločnosti  
Mgr. Ľubomírom Devečkom  
IČO: 36437263  
IČDPH: SK 2022100454  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.ú. 1615219003/5600  
Spoločnosť je zapísaná v evidencii Obchodného registra  
Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka: 16908/L  
(ďalej len „nájomca“)

Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v prospech prenajímateľa v evidencii Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Liptovský Mikuláš na:

- **liste vlastníctva č. 627** pre kat. územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok

a/ budova Kultúrneho domu súp. č. 591 v Liptovskom Hrádku

b/ stavba bývalého Informačného centra súp.č. 896 v Liptovskom Hrádku

- **liste vlastníctva č. 821** pre kat. územie Dovalovo, obec Liptovský Hrádok

c/ budova Kultúrneho domu súp. č. 462 v Dovalove

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v objektoch, citovaných v bode 1 tohto článku.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi aj dlhodobý hmotný majetok, drobný hmotný majetok a majetok evidovaný v operatívnej evidencii, ktorý je vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok a jeho súpis tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Účel zmluvy

1.

a/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objektoch uvedených v čl. II tejto zmluvy a ostatný hmotný majetok uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia činnosti obchodnej spoločnosti v zmysle predmetu činnosti uvedeného v zakladateľskej listine nájomcu.

b/ všetky kultúrno-výchovné podujatia pre dospelých, kurzy ako aj programy pre deti a mládež plánuje, zabezpečuje a organizuje výlučne Mesto Liptovský Hrádok prostredníctvom referátu kultúry a KVC MsÚ.

2. Zároveň týmto prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas s uzatvorením podnájomných zmlúv na nebytové priestory alebo ich časti v objektoch uvedených v čl. II tejto zmluvy.

### Čl. IV.

#### Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a to:

- **vo výške 350.000,- Sk/rok** za predmet zmluvy citovaný v **čl. II** tejto zmluvy a **1,- Sk** za majetok citovaný v jej **prílohe č. 1**

2. Nájomné bude v zmysle bodu 1 tohto článku hradené nájomcom na účet prenajímateľa, a to vo štvrtročných splátkach najneskôr k 20-temu dňu posledného mesiaca príslušného štvrtroku. Prvá štvrtročná splátka v roku splatná k 20. marcu príslušného kalendárneho roku bude vo výške **87.501,- Sk**. Ostatné štvrtročné splátky budú vo výške **87.500,- Sk**.

3. Nad rámec ceny nájmu si hradí nájomca náklady na energiu, vodné, stočné, poplatok za telefón, likvidáciu komunálneho odpadu, náklady na iné služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to priamo dodávateľom a účtovateľom týchto služieb.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je mu prenajímateľ oprávnený za každý deň omeškania platby vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

## Čl. V.

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s platnosťou dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosťou od **1. januára 2008**.

2. Nájomná zmluva môže byť ukončená nasledovne:

a) výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

b) dohodou obidvoch zmluvných strán a to písomnou formou

## Čl. VI.

### Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu.

2. Nájomca prehlasuje, že prevzal objekty od prenajímateľa na dohodnutý účel a je mu dobre známy ich technický a fyzický stav, čo zároveň potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje:

a) vykonávať kontrolu stavu prenajatých objektov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce a zároveň je za tento stav zodpovedný

b) využívať prenajaté priestory na dojednaný účel

c) počas doby nájmu vykonávať na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy, opravy a ich bežnú údržbu tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu

d) zabezpečiť ochranu objektov na svoje náklady

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže žiadať ukončenie nájmu, ak nájomca predmet zmluvy riadne nevyužíva alebo ho využíva v rozpore s účelom tejto zmluvy alebo neplatí nájomné dohodnutým spôsobom.

5. Nájomca je povinný odsúhlasiť s prenajímateľom akékoľvek investície týkajúce sa stavebných úprav a rekonštrukcií pred ich zrealizovaním, kedy budú dojednané podmienky realizácie. Tieto práce bude zabezpečovať nájomca v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

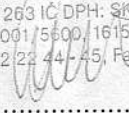
## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť **1. januára 2008.**
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom obidvoch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného v zmysle platných predpisov. O zmene nájomného bude prenájomateľ nájomcu včas písomne informovať.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými paragrafmi Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Hrádok v platnom znení.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky – originály.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Liptovskom Hrádku 1. januára 2008

  
.....  
**prenajímateľ**



**BYP, s.r.o.** Hviezdoslavova 141  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454  
ô. ú: 1615211001/5600, 1615210003/5600  
tel.: 044/522 22 44 - 45, Fax: 522 26 83  


.....  
**n á j o m c a**