

Zmluva o správe a údržbe

uzavretá v zmysle par. 269, odst. 2 zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Vlastník: Mesto Liptovský Hrádok

Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD. – primátor mesta

IČO : 00 315 494 DIČ : 2021031122

Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.

Číslo účtu : 1600108001/5600

(ďalej len "vlastník")

1.2. Správca: BYP s.r.o.

Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok

Zastúpený : Ing. Miloš Barák - konateľ

IČO : 36 437 263 DIČ : 2022100454

Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.

Číslo účtu : 1615211001/5600

(ďalej len "správca")

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že majú právnu subjektivitu a sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava vzťahov medzi zmluvnými stranami pri spravovaní poloautomatickej plynovej kotolne a pri zabezpečovaní jednoduchej údržby v budove mestského úradu patriacej vlastníkovi.

3. ROZSAH VÝKONU SPRÁVY

3. 1. Správca sa zaväzuje vykonávať spravovanie kotolne v nasledovnom rozsahu:

- vo vykurovacom období samostatne denne:
 - zabezpečuje poloautomatickú prevádzku plynovej kotolne v budove MsÚ a zodpovedá za jej bezporuchový chod;
 - zabezpečuje riadne a hospodárne vykurovanie budovy MsÚ;
 - zabezpečuje ohrev teplej vody. Toto sa správca zaväzuje i mimo vykurovacieho obdobia.
- podľa potreby alebo na podnet vlastníka:
 - odstraňuje drobné poruchy plynovej kotolne, zabezpečuje jej opravy väčšieho charakteru;
 - zabezpečuje odstránenie drobnej poruchy vykurovacieho teplovodného systému, zabezpečuje jeho opravy väčšieho charakteru;
 - zabezpečuje technické prehliadky a potrebné revízie a odborné skúšky plynovej kotolne, súvisiacich zariadení a komína.

4. CENA

4. 1. Cena za výkon správy v zmysle bodu 3. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodou.
4. 2. Cena bola stanovená na čiastku:
- **50,- € + 20 % DPH mesačne (slovom: päťdesiateuro + 20 % DPH)**
4. 3. Cena za výkon správy je splatná vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet správcu.
4. 4. V prípade omeškania s platbou je správca oprávnený účtovať vlastníčkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň z omeškania platby.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

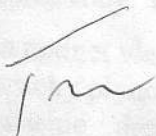
5. 1. Vlastník je povinný:
- umožniť správcovi vstup do priestorov budovy MsÚ;
 - umožniť vykonať potrebné revízie a odborné skúšky podľa pokynov správcu na vlastné náklady;
 - umožniť vykonať potrebné opravy na zariadení na vlastné náklady.
5. 2. Správca je povinný:
- prevádzkať dohľad nad kotolňou - denne vrátane So+Ne+Sv;
 - regulovať teplotu vykurovania v závislosti na vonkajších teplotách;
 - vykurovanie zabezpečiť aj počas So+Ne+Sv podľa požiadaviek vlastníka;
 - sledovať termíny vykonania potrebných revízií a odborných skúšok;
 - oznamovať vlastníčkovi potrebu opráv na zariadení;
 - v letných mesiacoch zabezpečiť ohrev TUV.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6. 1. Táto zmluva je uzatvorená na základe slobodnej vôle zmluvných strán, zrozumiteľne, vážne, bez nátlaku a nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.
6. 2. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
6. 3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 výtlačku.
6. 4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom oboch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
6. 5. Predmet zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
6. 6. Táto zmluva je platná a účinná dňom 1.6.2011.

V Liptovskom Hrádku dňa 27.5.2011

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
č. ú: 1615211001/5600, 1615219003/5600
tel.: 044/522 22 44 - 45, Fax: 522 26 83

.....


Vlastník



.....


Správca