

ZMLUVA

o podnájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
v platnom znení

1.Zmluvné strany

1.1.Nájomca: BYP s.r.o., Hviezdoslavova 141,033 01 Liptovský Hrádok
zastúpený p.Janou Strniskovou
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Liptovský Hrádok
č.účtu:1615211001/5600
IČO 039748
DIČ: SK2022100454

1.2.Podnájomca: Ing. Barák Miloš , Fr.Kráľa 459/2 ,Liptovský Hrádok

2.Predmet zmluvy

2.1.Nájomca je správcom nebytového priestoru - v budove kotolne K-2 na ulici Belanská ,ktorá je vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok.

2.2.Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom - garážovanie súkromného osobného motorového vozidla.

3.Doba nájmu

3.1.Nebytové priestory prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania na dobu určitú a to od 01.06.2019 do 31.12.2021.
Podnájomca má prednostné právo na uzavretie podnájmu na ďalšie obdobie za predpokladu že technický stav nehnuteľnosti (prenajatého priestoru) bude spôsobilý na ďalšie užívanie.

3.2.Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne, na základe paragrafu 9 Zák. č.116/90 v znení neskorších zmien a doplnkov. Nezaplatenie čiastky za podnájom do 30 dní po jej splatnosti je dôvodom pre zrušenie zmluvy o podnájme.
Podnájomca je povinný uvoľniť a odovzdať priestory nájomcovi do 14 dní odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o podnájme, pričom sa zmluva zrušuje 14.deň po doručení prejavu o odstúpení.

4.Cena nájmu

4.1.Cena podnájmu je stanovená dohodou podľa Zákona č. 18-96 Zb.Jeho výška je určená dohodou zmluvných strán a to 60 € ročne, za rok 2019 alikvotnú čiastku , t.j.35 €.

4.2.Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná v dobe splatnosti faktúry vystavenej nájomcom.

4.3.V prípade, že podnájomca nezaplatí úhradu za nájom včas, je Nájomca oprávnený mu vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je dotknuté nájomcové právo odstúpiť od zmluvy.

5.Ostatné ujednania

5.1. Podnájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od

prenajímateľa a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor udržiavať v užívateľnom stave. Bežné opravy, v zmysle Vyhlášky č.45/64 Zb. a príslušných doplnkov, spojené s podnájomom nebytových priestorov hradí podnájomca z vlastných prostriedkov. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočných prieťahov potrebu tých opráv, ktoré prevádza nájomca, ináč zodpovedá za škodu tým vzniknutú nájomcovi a nemôže žiadať o zľavu úhrady za užívanie objektu.

5.2.Nájomca je povinný udržiavať v objekte a blízkom okolí poriadok. Je zakázané skladovanie materiálu, ktorý je výbušný, horľavý, toxický, alebo inak ohrozujúci bezpečnosť.

5.3.Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak budú podnájomcom prevedené stavebné, alebo iné podstatné zmeny, je podnájomca na požiadanie nájomcu povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.

5.4. Podnájomca je povinný riadiť sa všeobecne záväznými predpismi vzťahujúcimi sa na oblasť požiarnej ochrany a BOZP.

5.5.Akékolvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve. Touto zmluvou sa ruší zmlôva zo dňa 01.01.2014.

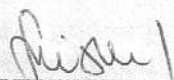
5.6.Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

5.7.Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

5.8.Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 38 437 263 IČ DPH: SK2022100454
tel.: 044/5222244 - 45, Fax: 044/5222683
2

V L.Hrádku dňa 01.06.2019



Jana Strnisková



Ing. Miloš Barák